

## UMOWA Nr ...2017

W dniu .....2017 r. w Dzikowcu pomiędzy Gminą Dzikowiec  
Adres: ul. Dworska 62 , 36-122 Dzikowiec  
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez :  
mgr Krzysztofa Klechę - Wójta Gminy

a ....., prowadzącym działalność gospodarczą p.n.: .....zwanym dalej “  
Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1759).

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Termomodernizacja budynku gminnego w Dzikowcu.

1. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie:
  1. Modernizację przegrody piwnicy - podłoga na gruncie o grubości 5 cm styropian w ilości 27,200 m<sup>2</sup>.
  2. Izolację termiczną i przeciwwilgociową ścian piwnic i ścian fundamentowych o grubości 8 cm styrodur w ilości 98.40 m<sup>2</sup>.
  3. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15 cm w ilości 83,00 m<sup>2</sup>.
  4. Ocieplenie poddasza wełną mineralną o grubości 25 cm w ilości 144,00 m<sup>2</sup>.
  5. Remontu dachu.
  6. Odboju.
  7. Demontażu daszku na wejściem.
2. Szczegółowy rodzaj i zakres prac niezbędnych do wykonania zawiera opis robót pod zgłoszenie , przedmiary robót i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje a także odpowiedni potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania Umowy oraz znajduje się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie Umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami.
7. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu Umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywania robót oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny

- w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy za stan bezpieczeństwa na terenie wykonywania robót.
8. Wykonawca oświadcza, że zbadał teren i akceptuje panujące na nim warunki.  
Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót.  
Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem, bez opóźnień.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania i prowadzenia w uzgodnieniu i z udziałem Zamawiającego porad koordynacyjnych i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
  10. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót przy wykonywaniu prac.
  12. Wykonanie (w miarę potrzeby) technologicznych dróg dojazdowych do miejsc prowadzenia robót.
  13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.
  15. Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie objętym pracami osób trzecich (nieupoważnionych do przebywania na terenie robót).
  16. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, przestrzegać przepisów BHP, ppoż. oraz szczegółowych instrukcji Zamawiającego, które są zgodne z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, dotyczącymi prac objętych niniejszą umową.
  17. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów i materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
  18. Wykonawca zobowiązuje się przekazać do utylizacji materiały z rozbiórki.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień .....2017 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 10.11.2017 r.

### § 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje a także odpowiedni potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania Umowy oraz znajduje się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie Umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.
4. W czasie trwania budowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot zamówienia w kwocie ..... zł brutto z VAT ( słownie : ..... ).
2. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
3. Cena określona w ust. 1 nie podlega zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Dokument rozliczeniowy stanowić będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu robót i końcowym odbiorze technicznym przeprowadzonym przez Zamawiającego z wynikiem pozytywnym, potwierdzonym w protokole końcowym wykonania i odbioru robót.
5. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury i potwierdzenia przez niego prawidłowego wykonania robót (protokół końcowy z wynikiem pozytywnym), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: bank: ..., nr rachunku: ....
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego.

## § 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - A. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wys. 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wys. 5% wynagrodzenia umownego netto.
  - B. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wys. 5% wynagrodzenia umownego netto.

## § 9

1. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru.
2. Bieg okresu gwarancji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, rozpoczyna się z dniem następującym po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przejścia do eksploatacji przedmiotu Umowy.
3. W okresie trwania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterkach lub wadach fizycznych i prawnych przedmiotu roboty budowlanej w terminie 7 dni od daty ich wykrycia, a Wykonawca, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia usunie wadę lub usterkę bądź uzgodni z Zamawiającym, w formie pisemnej, inny termin ich usunięcia.
4. Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu roboty budowlanej.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na wykonane roboty budowlane jest niezależna od dostarczonych przez Wykonawcę gwarancji producenta na dostarczone i zamontowane materiały.

## § 10

1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia możliwa jest w przypadku:
  - a) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, niesprzyjające warunki atmosferyczne (np. długotrwałe intensywne opady deszczu, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie robót) .
2. Zmiana zakresu rzeczowego w przypadku gdy:
  - a) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia niezbędne jest użycie innych materiałów, niż wskazanych w ofercie wykonawcy nie powodujących wzrostu wynagrodzenia wykonawcy,
  - b) z przyczyn niezależnych od zamawiającego konieczna jest zmiana zakresu robót wskazanego w ofercie ( zmniejszenie lub zwiększenie zakresu robót, zmiana parametrów).

## § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

## § 13

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Kolbuszowej.

## § 14

Umowę sporządzono w 2-ch egzemplarzach; po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron umowy tj. Zamawiającego i Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A